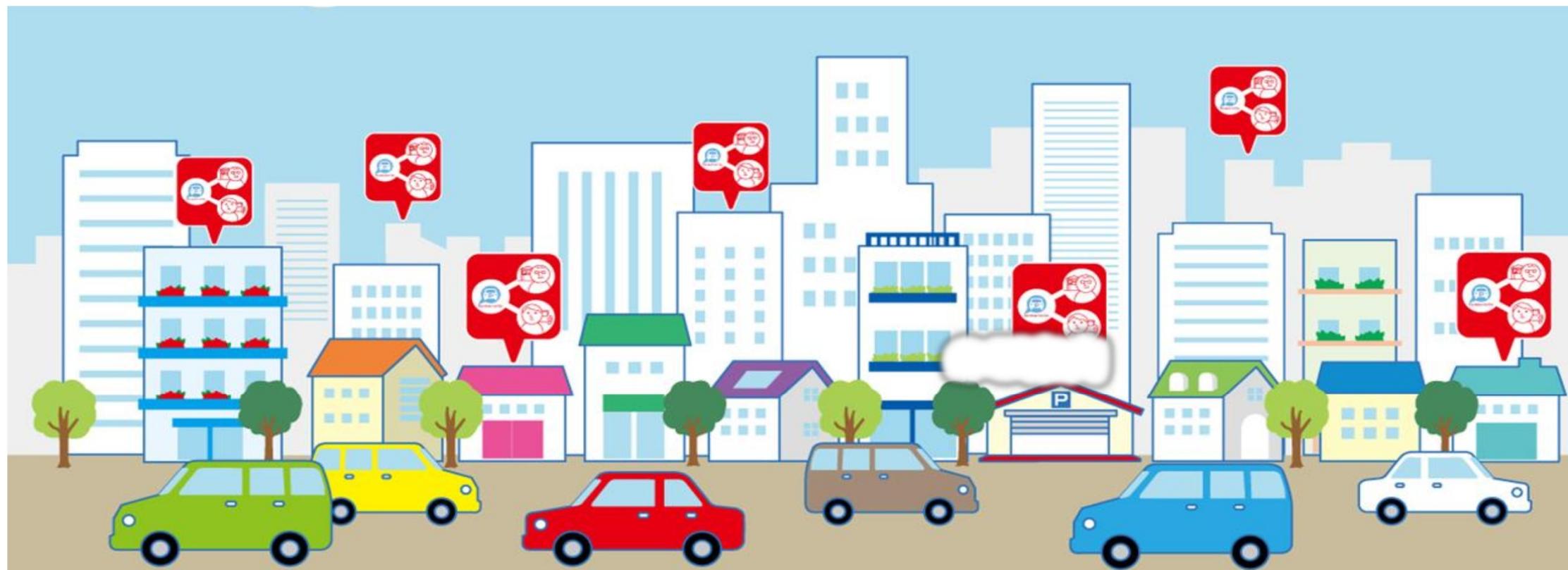


駐車場シェアリング 「トメレタ」



株式会社シェアリングサービス

駐車場シェアリングとは

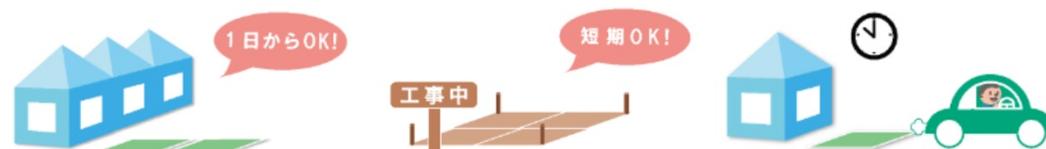


「駐車場シェアリング」は、「コインパーキング」の様に駐車機器を設置することなく、ご自宅の駐車スペースや募集中の月極車室等を予約可能な駐車場として気軽に貸し出せる、新しい駐車場のカタチです。



平日だけ貸し出しも・・・

出かけている間貸し出しも・・・



工事着工までの短期間も・・・

2015年11月にコインパーキング業界から当社がはじめて参入致しました。駐車場シェアリングが拡大してきた要因としては、

シェアリングエコノミーの普及があげられます。民

泊でお馴染みのAirBnBやライドシェアのU B E Rなどが有名です。特に駐車場シェアリングに関しては、貸し出す側と借りる側の障壁が低いことから、シェアリングエコノミーの中でも1番に注目されているビジネスです。また、地域活性化、観光戦略、環境負荷の軽減、遊休資産の活用、路上駐車の軽減など、

街づくり・地域づくりの観点から様々な効果が期待されて

いるビジネスです。

出典：国土交通省都市局 平成28年3月16日全国コミュニティサイクル担当者会議資料より

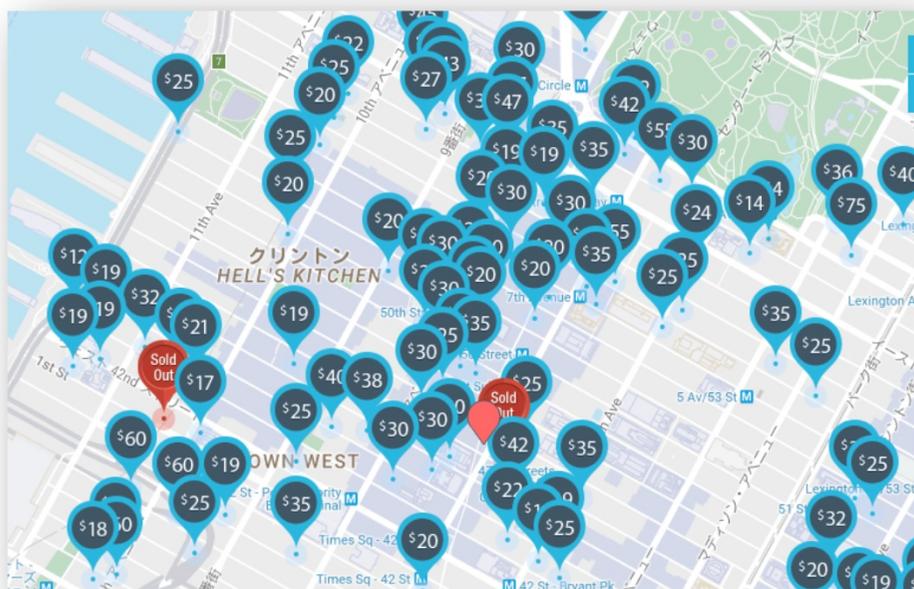
進んでいる諸外国の取り組み



欧米を中心に海外では、駐車場を予約する行為は当たり前

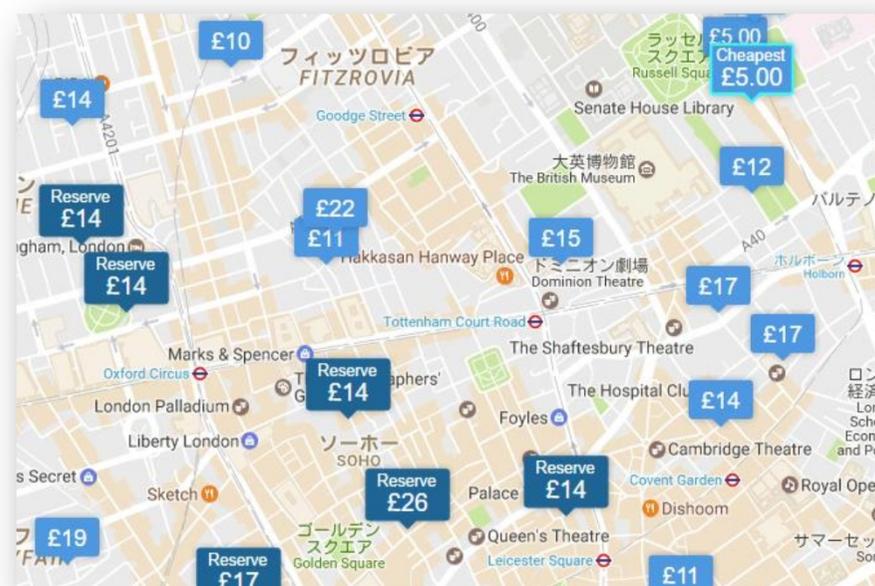
- シカゴに本社をおくparkwhizは、年間数百万人が利用しています。フォードと提携。
- 世界の駐車場をネットで繋ぐparkopediaは75か国6,000都市。5,000万件の駐車場情報を掲載。

PARK WHIZ



ニューヨーク

Park opedia



ロンドン

日本はまだまだ発展途上

インフラとして便利なサービスとなるには、シェアできる駐車場数が足りない

車を手放す世の中と言われているが・・・自動車保有台数に対して駐車場の数が圧倒的に不足

国内自動車保有台数

免許保有者数

20歳～55歳までの
免許保有者数

時間貸駐車場台数

平成28年
8,148万台

平成28年
8,000万人

平成28年
2,620万人

平成24年
473万台

出典：国土交通省都市局 及びアーケリンク社より

(参考)

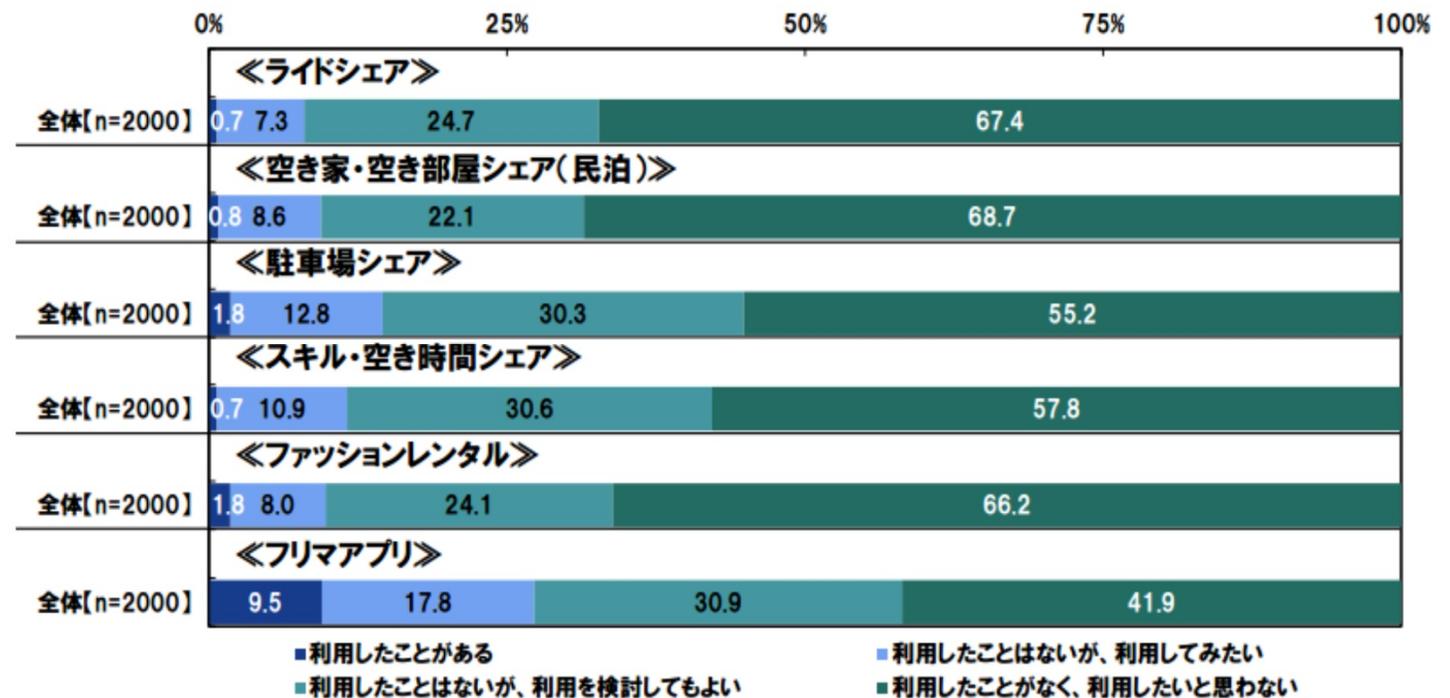
時間貸し駐車場業界最大手のP社でも64万台^(2016.12月)しか駐車場を確保できていない。
コインパーキングは駐車機器の回収やアスファルト舗装等に大きなコストが発生してしまう為、どんな場所にも作れる訳ではない。

シェアリングエコノミーに対する世間の反応

コインパーキングが国内30年以上の歴史がある為、他人の土地に停める事に抵抗が少ない。

- 国民性からか、他人の家に泊まる事や他人の運転する車に乗車する事には抵抗がある？
- 国内で使ってみたいシェアリングサービスNO. 3 (1位はフリマアプリ、2位はスキルシェア)

シェアリングエコノミーサービスの利用経験と利用意向



コインパーキングの様に人の土地に停める事や、止めさせる事に抵抗が少ない。
一方で他人の家や車に泊まる・乗る事には抵抗もある？

シェアリングエコノミー全体の課題として、認知不足。認知さえされれば、更に利用意欲は高まります。

出典：P G F 生命 平成28年6月

シェアリングエコノミー全体の市場規模



2015年の国内シェアリングエコノミーの市場規模は前年比22.4%増の285億円

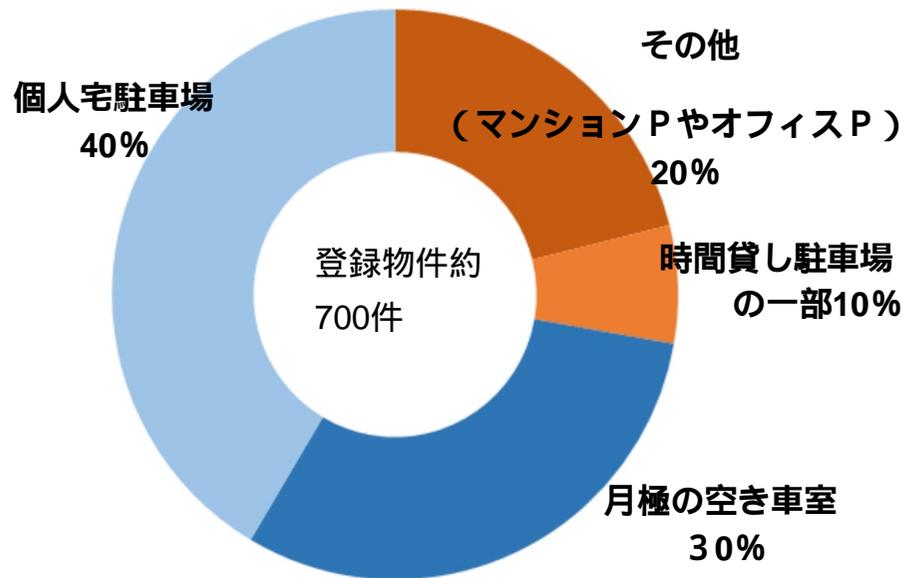


様々な利用者が貸してます。借りてます。

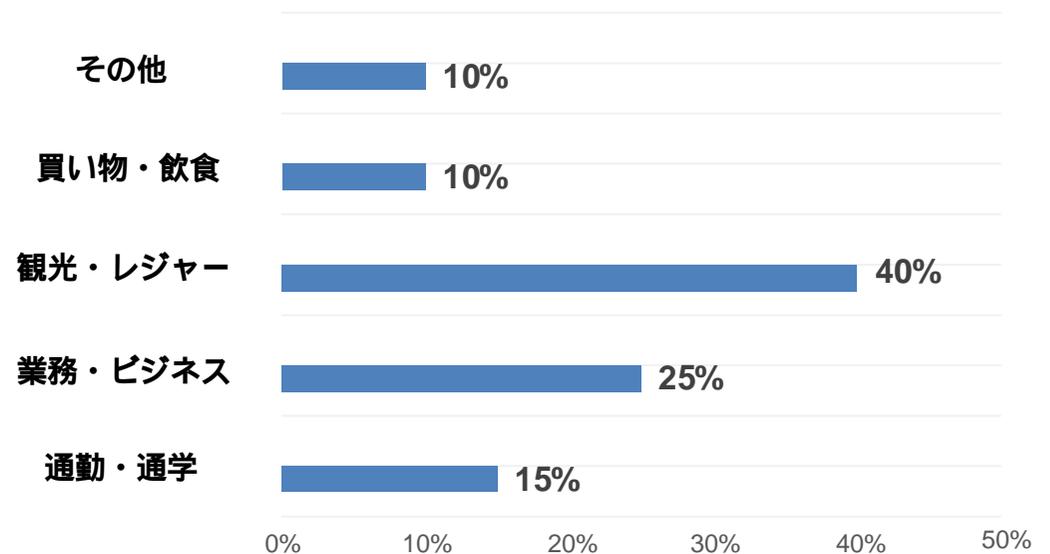
個人宅からオフィスビルのデッドスペースも。

ドライバー会員では観光以外にもビジネス使いも増加中。

- 週末だけ貸し出す「週末オーナー」やイベントの時だけ貸す「臨時オーナー」が急増中 - 観光・レジャー、ビジネスだけでなく、通勤・通学が伸びている傾向に。



「トメレタ」貸出物件の割合



「トメレタ」利用目的

トメラタ登録物件



空いているスペースがあれば、どこでも登録が可能です。



使わなくなった自宅車庫 募集中の月極駐車場 分譲マンション駐車場



マンション駐輪スペース 時間貸立体駐車場

店舗付帯駐車場

どんなときに利用するのか？

駐車場シェアリングの魅力は、最大1カ月先が予約できること

- 野球・サッカーの試合観戦時混雑で遅れてしまったことはありませんか？
- 以下のスタジアム周辺を始め、全国のスタジアム周辺に多くの駐車場を確保しています。
- その他にも、周辺に時間貸し駐車場が少ない地域では喜ばれているサービスです。

日産スタジアム周辺

味の素スタジアム周辺



小机第一駐車場

住所 神奈川県横浜市港北区小机町2193-4
 距離 0.45Km
 時間 08:00:00~22:00:00
 駐車可能車両 軽自動車/小型車/中型車/ミドルサイズ/ハイブリッド

小机第四駐車場【高さ制限あり】

住所 神奈川県横浜市港北区小机町2600-48
 距離 0.46Km
 時間 09:00:00~23:00:00
 駐車可能車両 軽自動車/小型車/中型車/大型車



飛田給1丁目第3駐車場

住所 東京都調布市飛田給1-10-10
 距離 0.42Km
 時間 10:00:00~22:00:00
 駐車可能車両 軽自動車/オートバイ

飛田給2丁目第1

住所 東京都調布市飛田給2-18-16
 距離 0.61Km
 時間 00:00:00~23:59:00
 駐車可能車両 軽自動車/小型車/中型車

更なる認知拡大策として



ナビサイトを始めとして様々なアプリケーションとコラボの実現。

- 利用者の6割は外部サイトからの来訪。当たり前にするサイトに掲載する事で利用率アップ

<p>ナビタイム様駐車場検索 ツーリングサポーター</p>	<p>アイシン・エイ・ダブリュ様 ナビエリートスマート ナビリンク</p>	<p>日本二輪車普及安全協会様</p>	<p>ヤマハ様 Rev Note</p>	<p>アズーム様コイン パサーチ</p>
-----------------------------------	---	---------------------	--------------------------	--------------------------

検索画面から「予約する」ボタンをワンクリックで予約画面へ遷移。

検索画面から「予約する/詳細を見る」ボタンをワンクリックで予約画面へ遷移。

「トメレタ」について



「トメレタ」は、時間貸業界で一番始めに駐車場シェアに参入した企業です

- 様々な企業様とアライアンスを組み、全国展開を行っております。
- 土地提供者様はじめ土地斡旋企業様・ユーザーサポート様とあらゆるジャンルと協業 - 業界初のポイントプログラム「ポインタポイント」も実施中



100円で1ポインタポイントがたまります。



株式会社エイブルパーキング



エイブルパーキング様湘南ベルマーレ様バイクパーク様アパマンショップリーシング様



Nippon Computer Dynamics Co., Ltd.



横浜F C 様



いずみパーキング様



日本演出様

「トメレタ」の特徴

最大1カ月先までが予約できる。辞めたい時に辞められる。しかも費用無料

PC・スマホで登録



- 登録料・月額費用等、中途解約違約金等一切発生致しません。
- ドライバーはクレジットカードでの支払い・自動車保険加入者のみ利用可能な為、透明性が高いです。



PC・スマホで検索



- 最大1カ月先まで予約できて、キャンセル料は前日まで無料ーポイントがたまるのはトメレタだけ。



「トメレタ」導入メリット

費用負担ゼロで、「0」を「1」に変えるシェアリングサービス

- 料金体系は土地所有者様の自由ですが、当社にお任せのプランもございます。
- オーナー・従業員・テナント向け、居住者向けの割引クーポンを付与できます。（H29年春頃）-月極の募集も無料でできるので本来の目的も達成させます。（トメレタ併用時）

	導入により期待できるメリット
戸建て空きスペース	0から1を生む可能性 地域社会への貢献（渋滞緩和・CO2削減）
月極駐車場	集客・売上増加 埋まるまでの短期間を有効活用
オフィス・工場	土日等の不稼働日を収益チャンスへ⇒地域社会への貢献
分譲・賃貸マンション	修繕費積み立ての補完へ 機器を設置しなくて良い為、景観維持
催事場や公共施設	一時的なイベント時のみだけ駐車場を確保⇒地域社会への貢献（緊急車両の妨げ防止）

「トメレタ」導入スペース

自動車の場合 軽自動車のドアが開閉できるスペースがあれば導入可能です。

(W1,600×L3,500)

オートバイの場合、W1,000×L2,000あれば導入可能です。

- 安全性を確認したうえで登録となります。
- 必要に応じて現地確認をさせていただきます。
- ご要望に応じてカラーコーンを設置させていただきます。

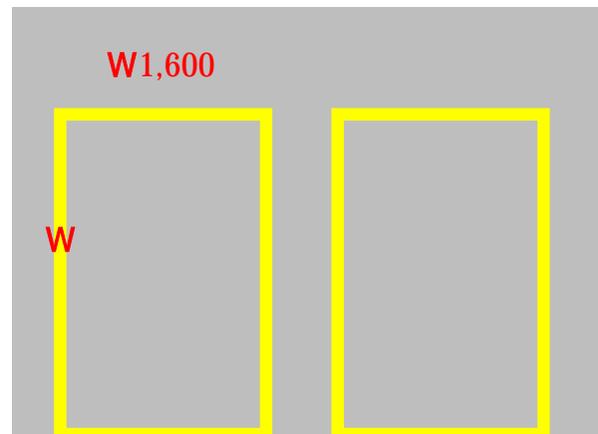
✓ 電源・土木工事不要 ✓ 砂利舗装も可能

✓ 退去が容易で、
手軽に導入可能

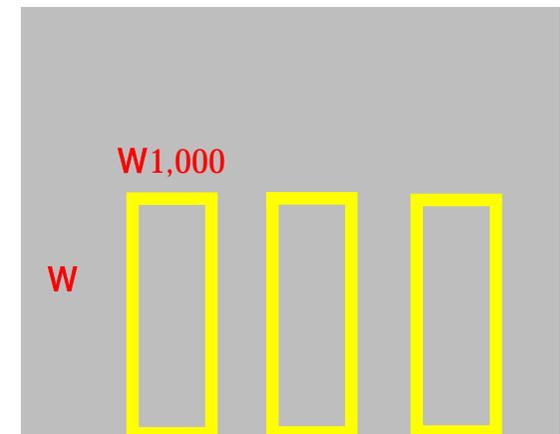
コーン設置例



自動車の場合



バイクの場合



「トメレタ」運用スキーム



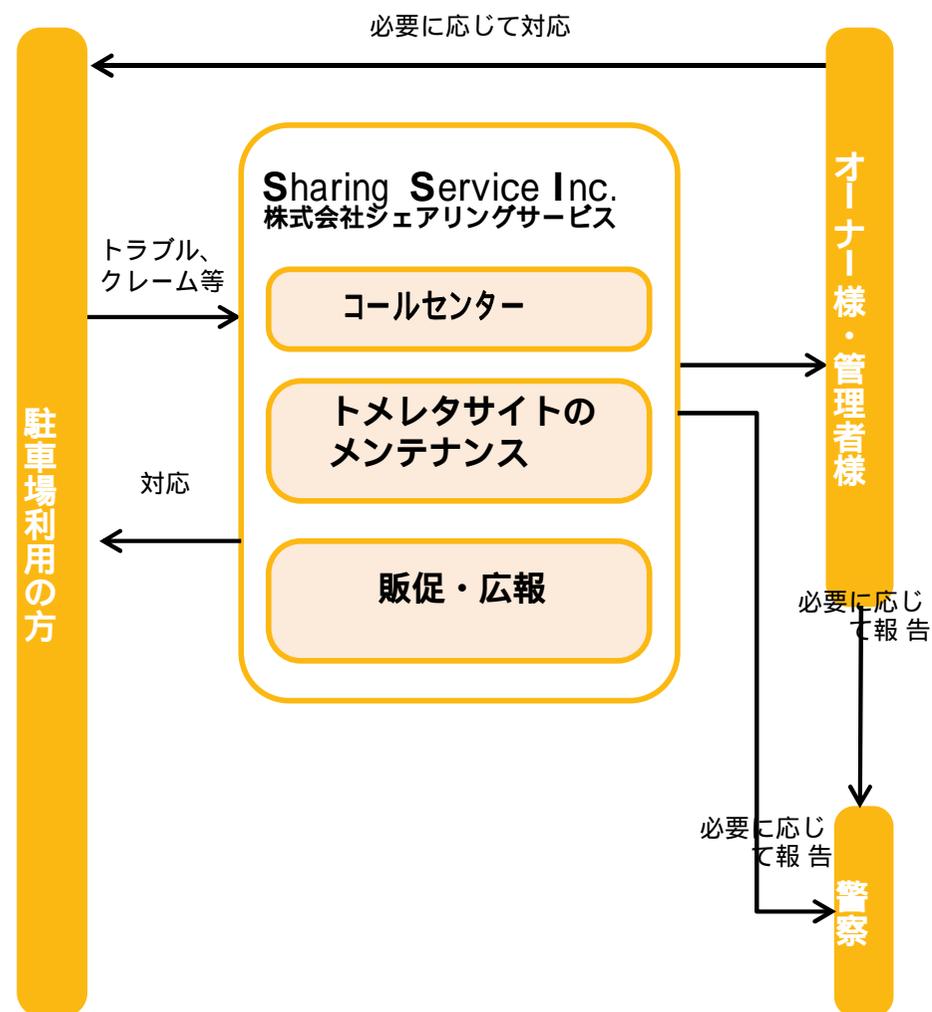
駐車場の登録申請 (駐車場の貸出登録)
安全性等を確認後トメレタに公開(審査)
ドライバーが停めたい駐車場を検索&予約決済
決済後、毎月の貸出料金から予め定めた配分方法で
弊社からオーナーに支払い (平成29年1月現在 : 配分65%)

【管理・トラブル対応について】

- ・ドライバー様には、当社の利用規約に同意のうえ利用頂きます。
- ・保険加入の有無、車両ナンバーの徹底管理を行っております。
- ・駐車場利用者様からのクレームや、駐車場で発生したトラブルについては弊社が1次的に対応を行います。
- ・必要に応じて関係各所への対応も実施致します。

【巡回・保守等について】

- ・駐車場の保守・メンテナンスは土地所有者様に行って頂きます。
- ・カラーコーンやラミネートパウチ等は弊社で準備する事が可能です。
(ご希望に応じて)
- ・不正車両が多く発生した場合、必要に応じて巡回を実施致します。

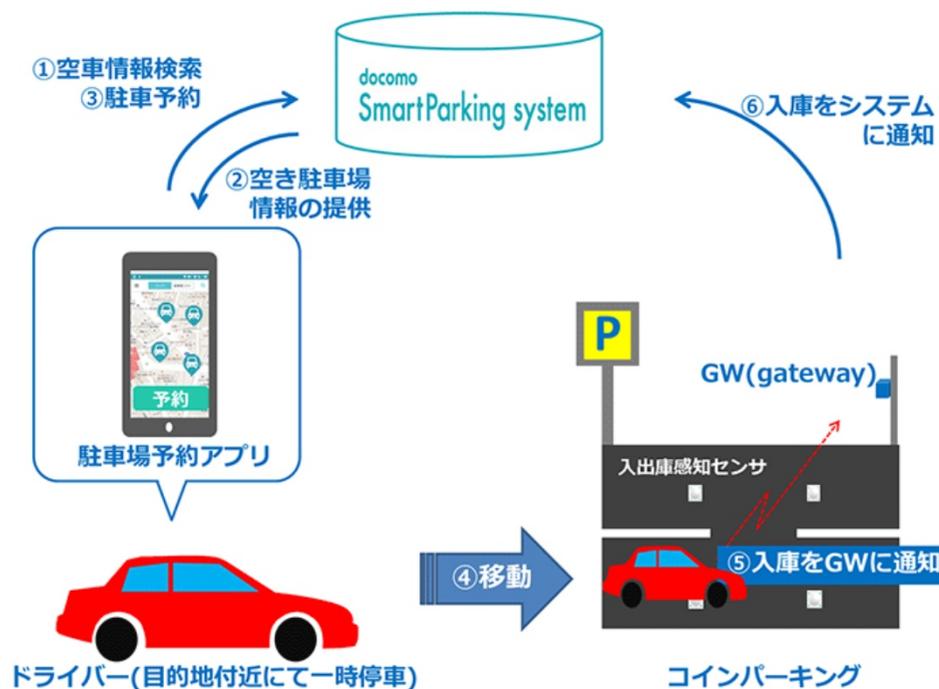


駐車場の運営主体は土地所有者様となります。できる限りのサポートを弊社で行います。

事前予約&自動チェックアウトができるオンラインパーキング。都心の駐車場不足の解消へ

NTTドコモ様と取り組んでおります。(2016年11月24日プレスリリース)

「docomoスマートパーキングシステム」



短時間利用が可能となります



その他の取り組み メディア掲載事例



オウンドメディア「**furari**」の運営<https://furari.tomereta.jp>



お出掛け情報やニュースを発信



駐車場を紹介することでトメレタへのPVアップ
FB広告や、他メディアへ展開しPR

弊社について



Sharing Service Inc.

会社名	株式会社シェアリングサービス
代表者	代表取締役松橋淳人
設立	2015年6月12日
本社所在地	〒160-0008東京都新宿区三栄町6-12 アークランド四谷ビル5階 TEL: 03-5362-3055 FAX: 03-5362-3056
資本金	2,000万円
主要取引行	三菱東京UFJ銀行
事業内容	・駐車場予約サイトの運営・駐車場経営及びコンサルタント・各種情報提供サービス業



スマホやPCから、1日単位で駐車場の予約、貸し借り！

1日単位で貸し借りができるオンラインパーキング
イベント会場周辺など700箇所、会員数2万人以上を突破

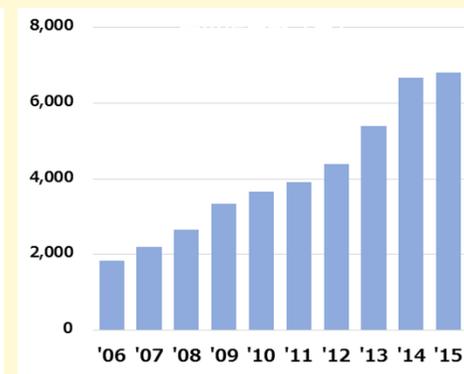
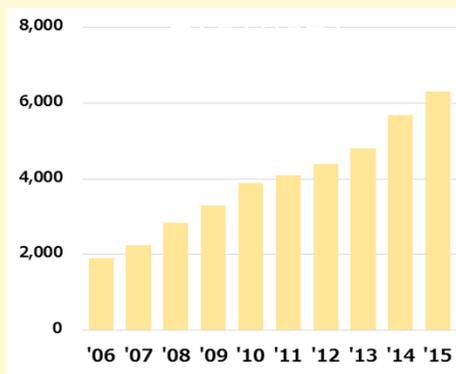


どこでも借りれてどこでも返せる乗り捨て可能な自転車シェアリング

ソフトバンクグループが展開するシェアサイクル事業「HELLO CYCLING」の1運営事業者として参画
2016年11月より中野区でサービス開始



会社名	株式会社コインパーク
代表者	代表取締役富田栄造
設立	1995年10月5日
本社所在地	〒160-0003東京都新宿区本塩町7-6 四谷ワイズビル3階 TEL: 03-3357-5561 FAX: 03-3357-5626
資本金	9,000万円
主要取引行	三菱東京UFJ銀行三井住友銀行
事業内容	・駐車場管理機器・機械の販売 ・駐車場の経営及び企画・経営指導



時間貸駐車場のパイオニアとして、信頼と実績の20年
都内800箇所、全国1,000箇所運営