

開発15年以上の実績を持つ ビルメンテナンス業者様 向け

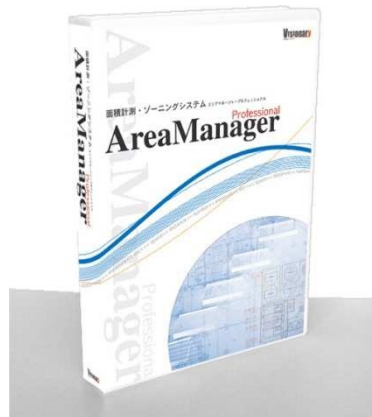
面積計測・ゾーニングシステム エリアマネージャープロフェッショナル

AreaManager Professional

図形をなぞるだけで、面積が！

始めての方も簡単！

Windows7、8、10 対応

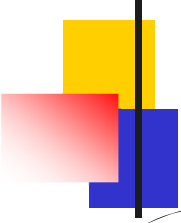


<http://r-kishi.wix.com/visionary>

Visionary
株式会社ビジョナリー

株式会社 ビジョナリー

ゼルコバ合同会社



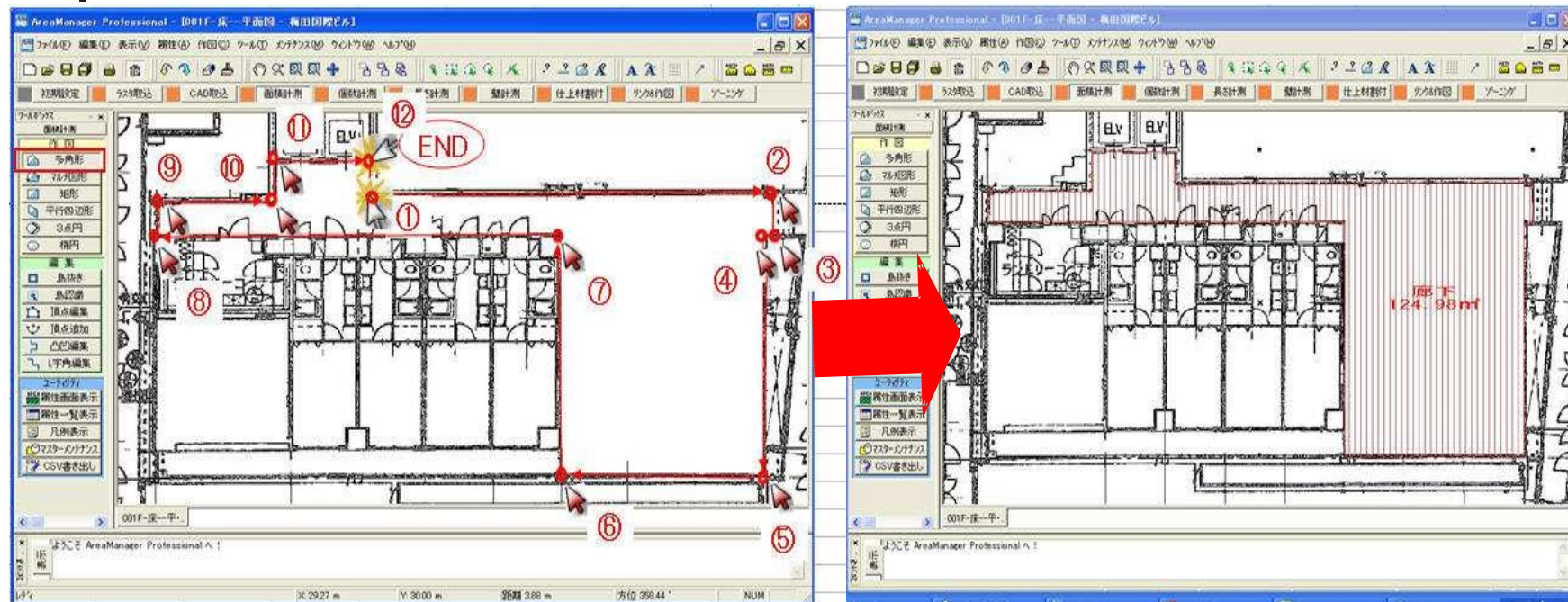
紙図面から、こんなことが・・・

1. **面積**の計測 どんな面積も簡単に早く！
2. **個数**のカウント 消火器・蛍光灯・・・清掃単価もね！
3. **長さ**の計測 **LAN**ケーブル・配管・・・上下の長さも！
4. **ゾーニング**も簡単に 明確にゾーンを区分できます
5. 「作業ルート」の描画&「**TOTAL距離**」の算出
6. 綺麗な「**提案書**」で、他社と差別化を！
7. 「**属性データ**」を取得し、清掃作業基準表に転送！
8. 出来上がった図面は、**メールに添付**して送れます！

もちろん、**CAD**も**OK!**



紙図面から、簡単に 面積が！



紙図面から！

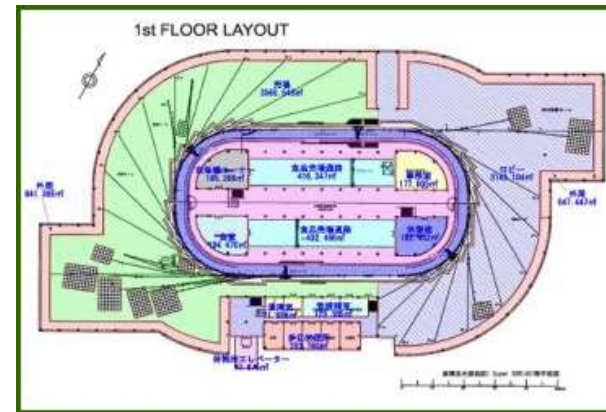
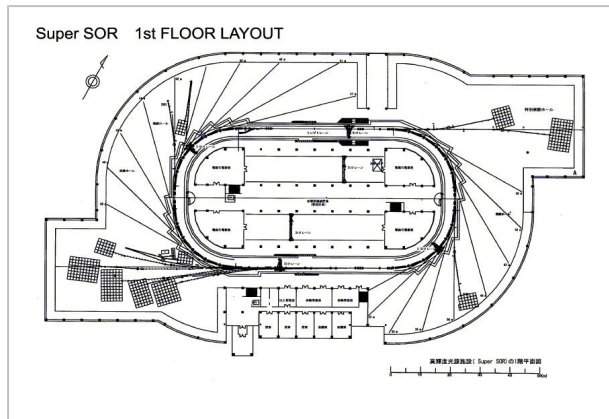
マウスで、順番になぞるだけ！

私でも、簡単に面積がとれますよ！





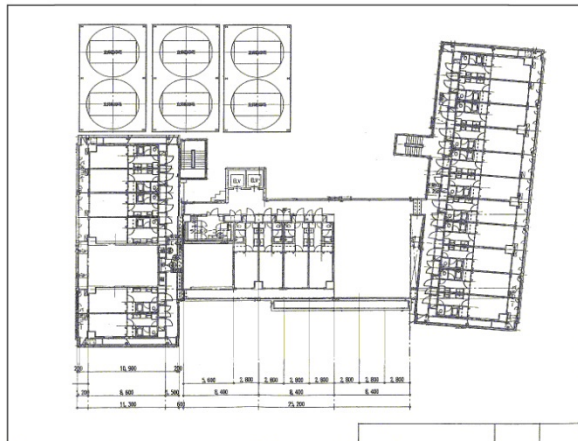
こんなに簡単に 面積と色塗り



左の図面からこんなに簡単に！



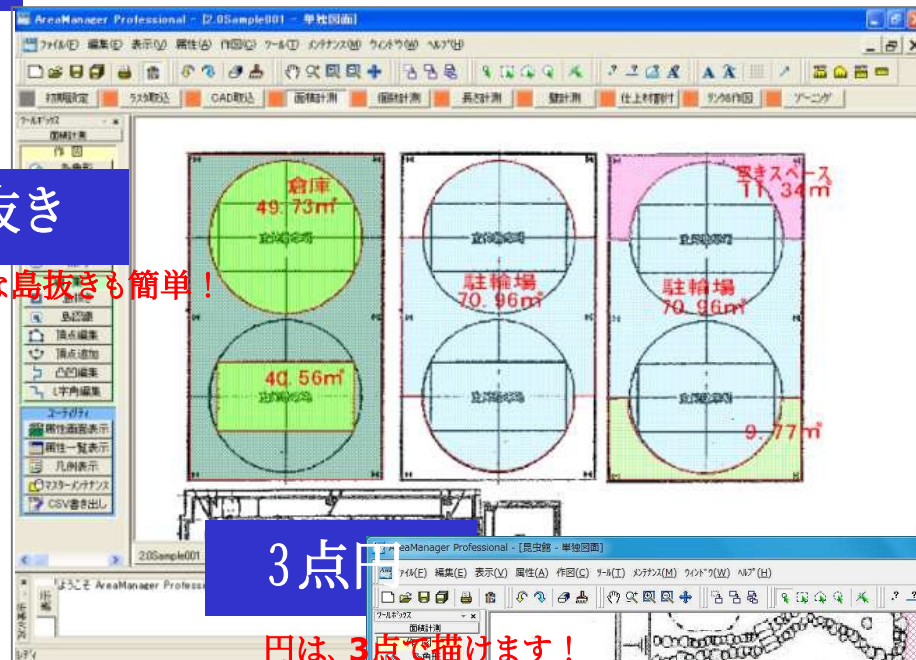
ほらね！右の図面が出来上がり



図形の島ぬき、複雑な図形も簡単

島抜き

どんな島抜きも簡単！

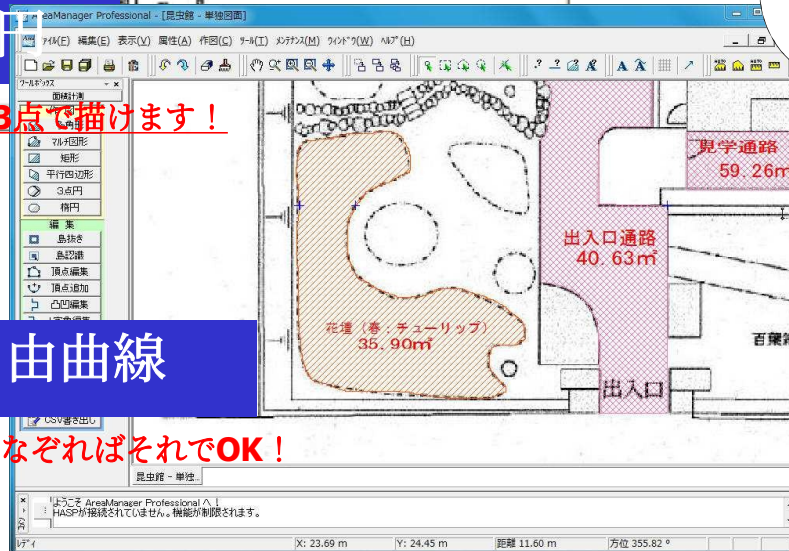


3点円

円は、3点で描けます！

自由曲線

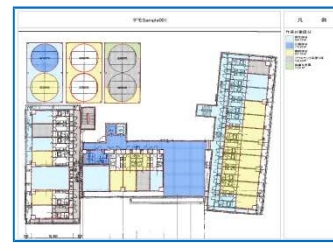
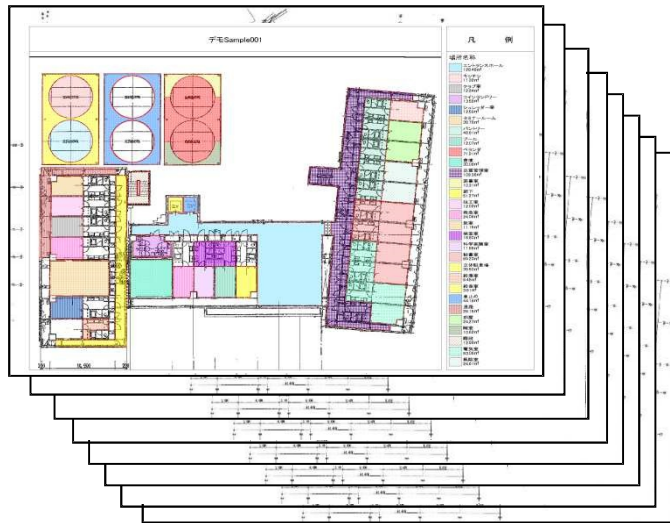
線をなぞればそれでOK！



「島抜き図形」「円と四角」「自由曲線」どんな図形も簡単に計測します！



10種類までの図面を同時に出力



1. 場所名称別

廊下、エントランスホール…

2. 区域区分別

共用、専用、管理用…

3. 業務区分別

日常、定期、随時…

4. 素材区分別

Pタイル、カーペット、テラゾ…

5. 作業対象別

弾性床材、木質床材…

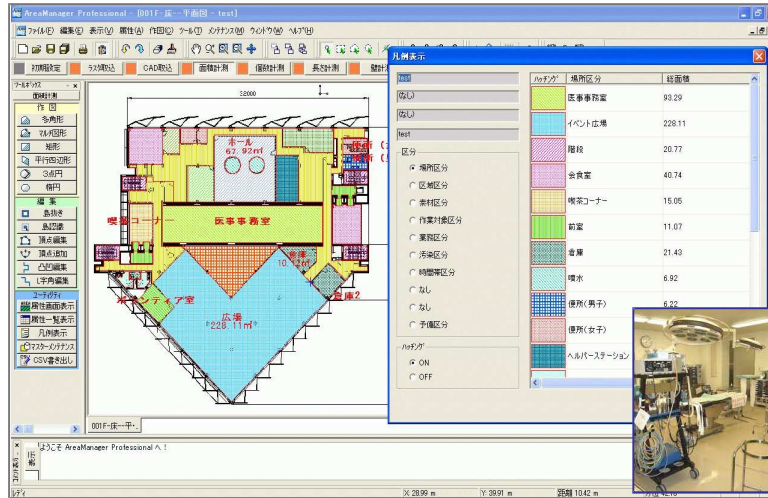
6. 汚染区分別

清潔区域、準清潔区域、重汚染区域…

A. 上記のように、一度に10種類の区分に色分けされた図面が出力されます。

B. JPEG, BMP, TIFF, PDF (Freeソフト必要) のフォーマットに図面が保存されます。

ゾーニングが簡単



病院のゾーニングも簡単！

区分したい場所に、好きな色を塗れますよ！



設計情報

図形ID ID-1

グループ 居間

Microsoft Excel - プログラム1.xls

ファイル(F) 編集(E) 表示(V) 挿入(I) 書式(O) ツール(T) データ(D) ウィンドウ(W) ヘルプ(H) Adobe PDF

MS-III Gothic 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

WYS

1 日室										2 元廊							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
床を 掃く	床を 拭く	面を 拭く	壁を 洗浄	壁を 洗浄	壁を 拭く	壁を 拭く	壁を 拭く	壁を 拭く	壁を 拭く	床の 掃除	床の 掃除	床の 掃除	床の 掃除	床の 掃除	床の 掃除	床の 掃除	床の 掃除

19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

床を
掃く 床を 拭く | 面を 拭く | 壁を 洗浄 | 壁を 洗浄 | 壁を 拭く | 壁を 拭く | 壁を 拭く | 壁を 拭く | 壁を 拭く | 床の 掃除 | 床の 掃除 | 床の 掃除 | 床の 掃除 | 床の 掃除 | 床の 掃除 | 床の 掃除 |

属性

☐ 同一・両性連続 ☐ 両性連続

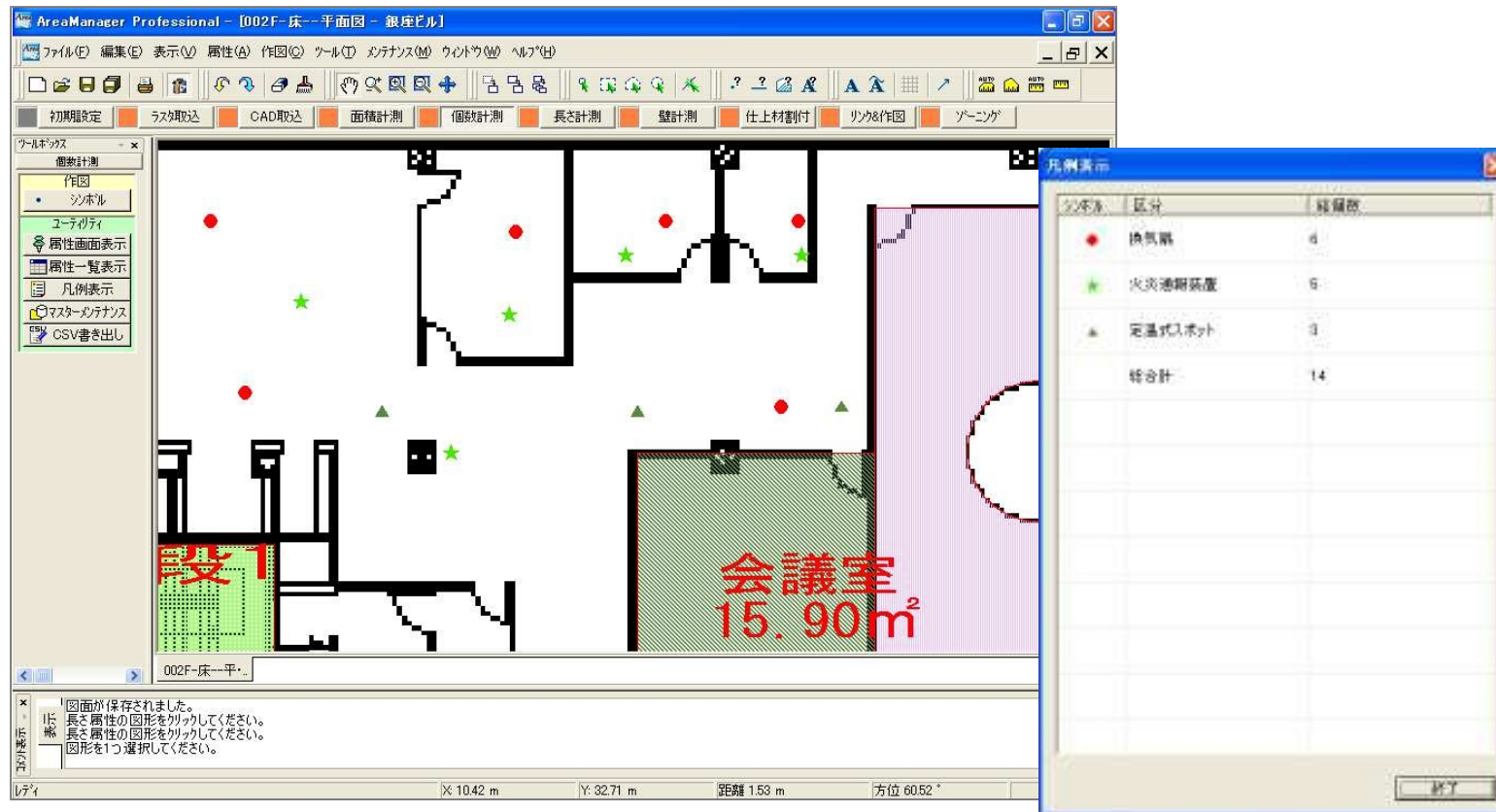
区画区分	配管	配管名称	作業対象	積算
1. 居室区分	配管	排水管	排水管	350.200元
2. 浴室区分	配管	排水管	排水管	25.500元
3. 洗面区分	配管	排水管	排水管	6.992元
4. 居室区分	配管	排水管	排水管	15.994元
5. 浴室区分	配管	排水管	排水管	36.848元
10. 浴室区分	配管	排水管	排水管	272.222元
11. 浴室区分	配管	排水管	排水管	130.148元
12. 浴室区分	配管	排水管	排水管	141.940元
13. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
14. 浴室区分	配管	排水管	排水管	36.994元
15. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
16. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
17. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
18. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
19. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
20. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
21. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
22. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
23. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
24. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
25. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
26. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
27. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元
28. 浴室区分	配管	排水管	排水管	13.992元

The screenshot displays a Japanese accounting software interface. The main window shows a ledger titled '日常作業基準表' (Daily Work Standard Table). The ledger has columns for '日付' (Date), '摘要' (Description), and '金額' (Amount). The data is organized into rows, with some cells containing red text, likely indicating errors or specific accounting entries. On the right side, there is a sidebar with a tree view showing the structure of the accounting system, including '科目' (Accounts) and '科目コード' (Account Codes). The interface is in Japanese, and the software appears to be a standard accounting package used in Japan.



An illustration of two men shaking hands. The man on the left is wearing a brown suit and glasses, while the man on the right is wearing a blue suit. They are both smiling and looking at each other.

「蛍光灯」・「消火器」など「個数」もカウント

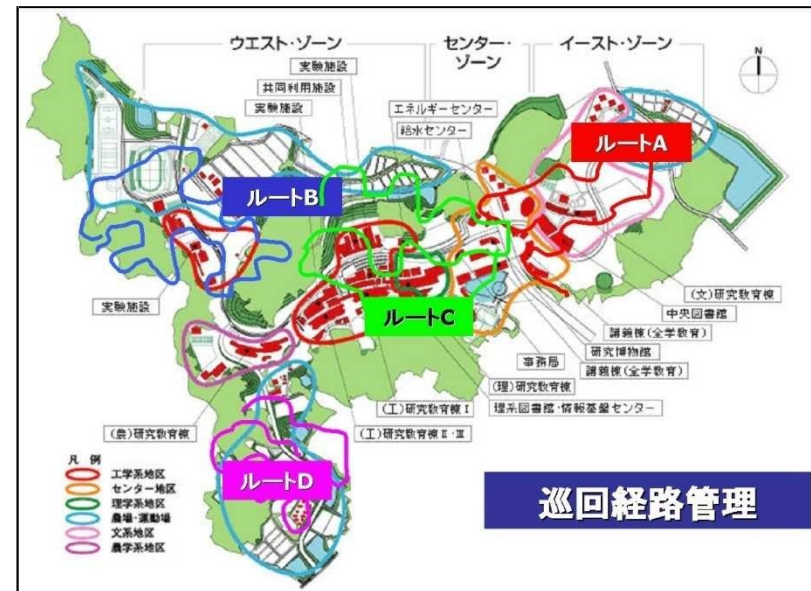
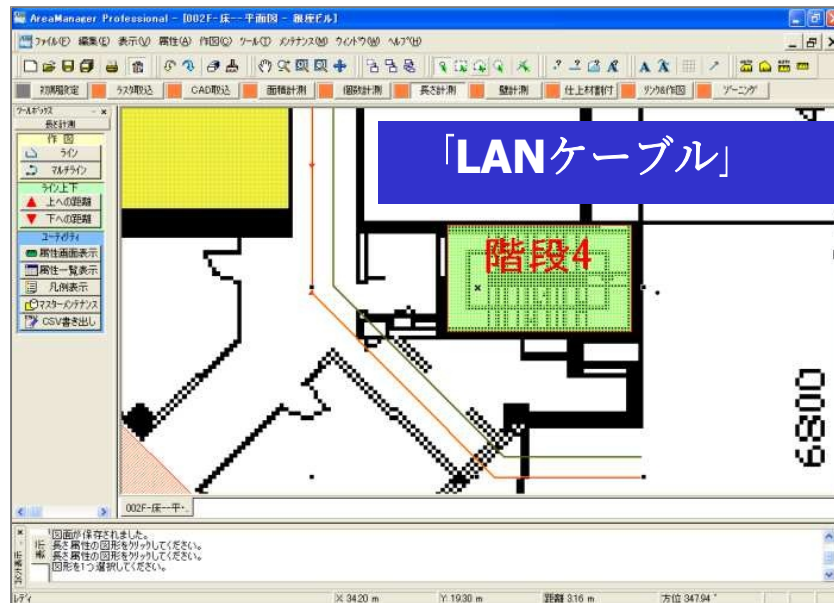


個数もカウントしますよ！ 作業単価もね！





「長さ」も計ります



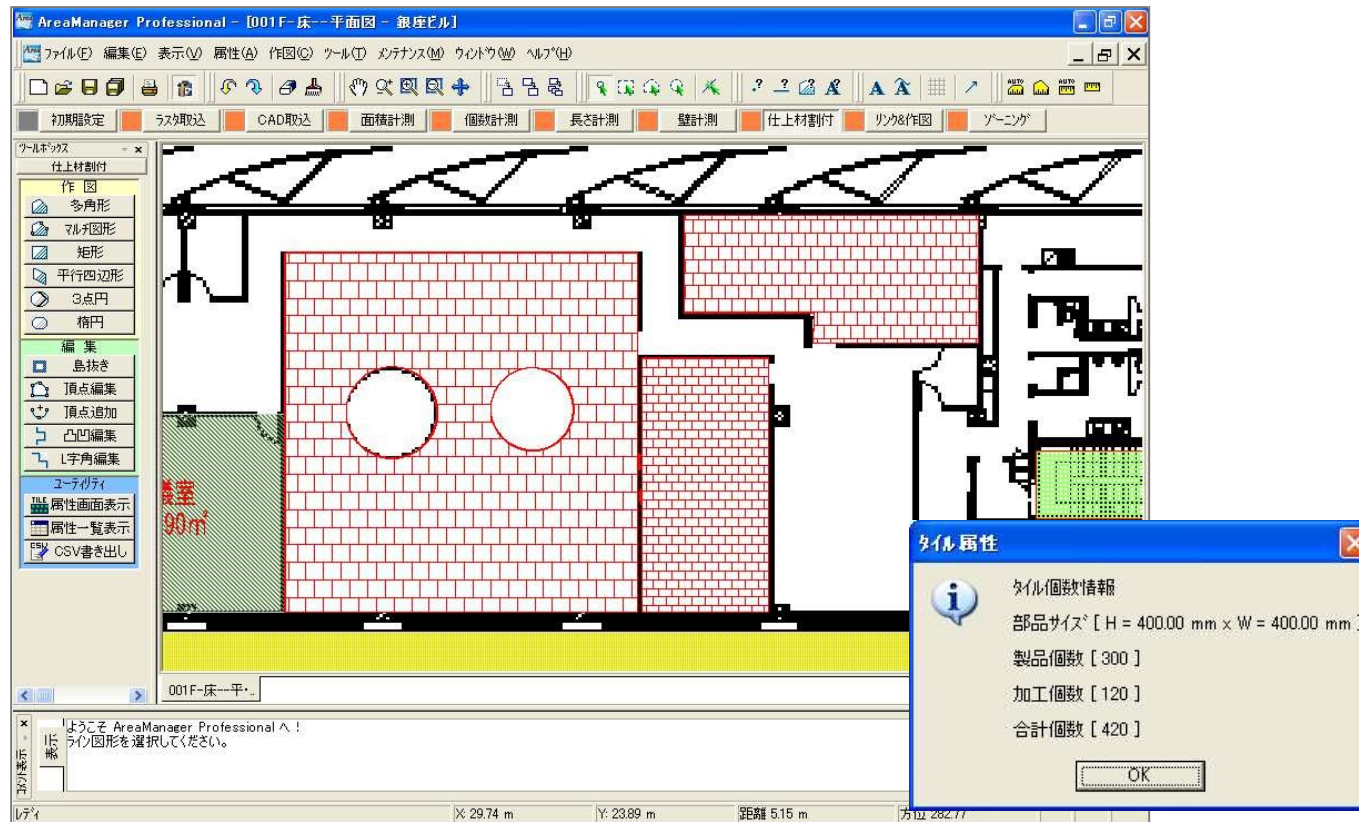
「巡回ルート」を書き込んだり、「距離」で所要時間が分かります。

配管・LANケーブル・・・長さも計るよ！





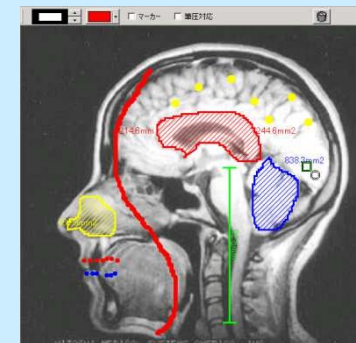
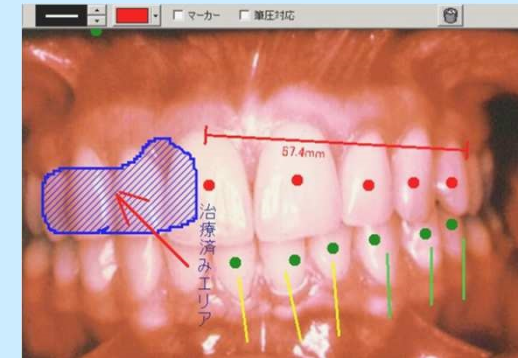
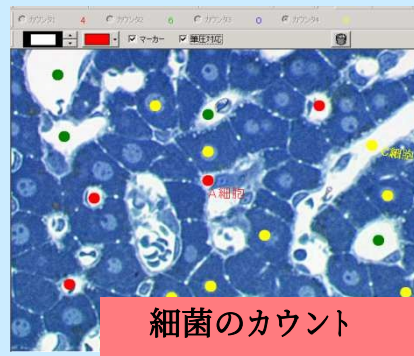
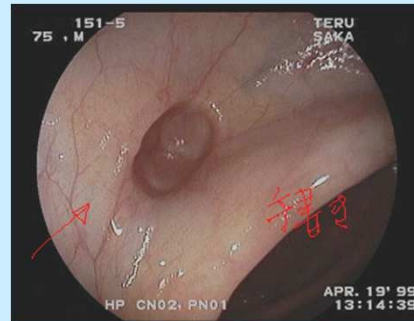
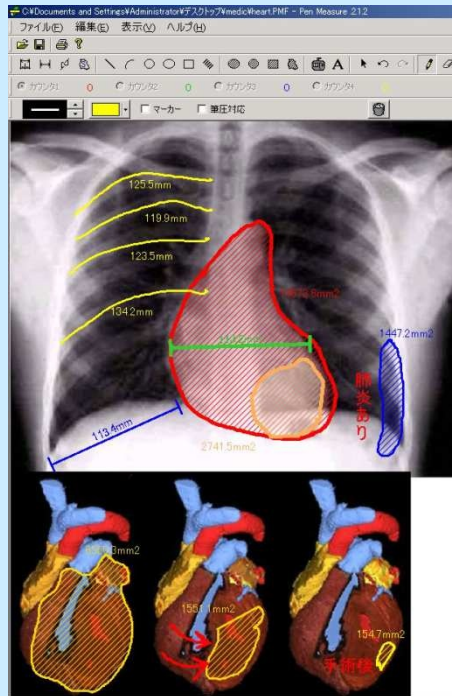
「タイル」の数をカウント



部屋の中に「タイル」が何枚入るかな！



「医学研究」にも使われています

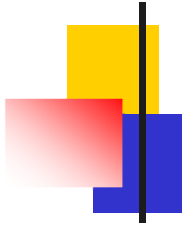


「ナノ」「ミクロン」～「Km」顕微

鏡写真から衛星写真

	A	B	C	D
1	16:area of polygon	1	1244.6mm	
2	16:area of polygon	2	838.3mm ²	
3	14:distance of straight line	1	92.6mm	
4	16:area of polygon	3	462.8mm ²	
5	18:counter1	1	106	396
6	18:counter1			
7	18:counter1			
8	18:counter1			

CSVデータ保存



代表的ユーザ例

- (1) ビル代行
- (2) 鹿島建物総合管理
- (3) イオンディライト
- (4) 東日本環境アクセス (JR東日本)
- (5) ハリマビシステム
- (6) 東京建物アメニティサポート
- (7) 日本管財
- (8) 東京大学医科学研究所
- (9) 阪急阪神ビルマネジメント
- (10) 東急コミュニティ
- (11) 朝日建物管理
- (12) アサヒファシリティーズ
- (13) 三菱電機ビルテクノサービス
- (14) 九州メンテナンス (九州電力)
- (15) JR西日本メンテック (JR西日本)
- (16) 南海ビルサービス
- (17) ビューテック (NTT西日本グループ)
- (18) JR東海総合ビルメンテナンス
- (19) 北電興業 (北海道電力)

(20) オリックス・ファシリティーズ



敬称略・順不同

その他約380社:OEM含め約520社